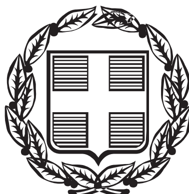




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 725**

16 Αυγούστου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2394

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Μολάων Νομού Λακωνίας στην περιοχή των επεκτάσεων και σε τμήμα της αναθεώρησης (Τροποποιήσεις - Διορθώσεις Ασυμφωνιών).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας ...».
2. Τον Ν. 2647/22.10.1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).
3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 767 Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 897 Β).
4. Την υπ' αριθμ. 2160/18.6.2004 απόφαση Γενικής Γραμματέως Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α) όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με τον Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α).
7. Τον Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124 Α).
8. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».
9. Τον Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308 Α).
10. Την υπ' αριθμ. 3125/27.8.1987 (Φ.Ε.Κ. 903/17.9.1987) απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Μολάων του Νομού Λακωνίας.
11. Την υπ' αριθμ. Γ.74244/18.1.1988 (Φ.Ε.Κ. 324/ 2.5.1988) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας Μολάοι - Πάκια του Δήμου Μολάων.
12. Την υπ' αριθμ. 227/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων για την αναθεώρηση της επέκτασης του σχεδίου πόλης.
13. Τις υποβληθείσες ενστάσεις κατά της υπ' αριθμ. 227/2003 προηγούμενης απόφασης.
14. Την υπ' αριθμ. 2/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μολάων για την εξέταση των ενστάσεων κατά της προηγούμενης υπ' αριθμ. 227/2003 απόφασης.
15. Την από 5.2.2004 βεβαίωση του Δήμου Μολάων ότι στις περιοχές επέκτασης και στα σημεία που προτείνονται οι τροποποιήσεις δεν υπάρχουν οικόπεδα που να γίνονται μη άρτια, δεν δημιουργούνται τυφλά οικόπεδα και δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια με βάση το ισχύον σχέδιο.
16. Την υπ' αριθμ. 739/3.5.2004 θετική εισήγηση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.
17. Το Πρακτικό 1/10.5.2004 θέμα 1ο του Νομαρχιακού Σ.Χ.Ο.Π.
18. Το Πρακτικό 5/24.6.2004 θέμα 7ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Μολάων στις περιοχές επέκτασης που εγκρίθηκε με το ΠΔ/γμα της 18.1.1988 (ΦΕΚ 324 Δ΄/2.5.1988) και σε τμήμα της Αναθεώρησης που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3125/27.8.1987 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 903 Δ΄/17.9.1987) δηλαδή στις περιοχές όπου υπάρχει συνέχεια των οικοδομικών τετραγώνων σύμφωνα με τα τέσσερα (4) συνημμένα και θεωρημένα από την ΤΥΔΚ τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000, προκειμένου στο ρυμοτομικό σχέδιο στο οποίο εκπονείται η μελέτη εφαρμογής να αποτυπώνεται με ακρίβεια η υφιστάμενη κατάσταση και να αρθούν σφάλματα που είχαν εμφιλοχωρήσει κατά τη σύνταξη της Πολεοδομικής μελέτης.

Όσον αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εξακολουθούν να ισχύουν όπως καθορίστηκαν με το ΠΔ/γμα της 18.1.1988 (ΦΕΚ 324 Δ΄/2.5.1988) στις περιοχές επέκτασης και με την υπ' αριθμ. 3125/27.8.1987 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 903 Δ΄/17.9.1987) στις περιοχές αναθεώρησης.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσης της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένα πρωτότυπα και θεωρημένα σε κλίμακα 1:1.000 τέσσερα (4) τοπογραφικά διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 9 Ιουλίου 2004

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ι) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ : Β. Δ/γμα 18.1.1988 (ΦΕΚ. 324Δ'/2.5.88)

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ.	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΨΟΣ Μ.
Ζώνη κοινωνικού συντελεστή	500.00	15.00	1.40	70%	11.50
Λοιπή περιοχή επέκτασης	500.00	15.00	0.80	60%	8.50

- Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται αρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπεδα τα οποία :
  α. Κατά τη δημοσιευση του παρόντος Δ/τος (ΦΕΚ 324Δ/2-5-1988) έχουν Ελαχιστο εμβαδόν = 100.00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο = 8.00 μ.
  β. Προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορες σε γη σύμφωνα με το αρθρο 8 του Ν. 1337/83.
  γ. Στο οικοδομήσιμο τμημα αυτών εγγράφεται κατοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
- Κατ' εξαίρεση των αναφερομένων στον παραπάνω πίνακα ορίζεται συντελεστης δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150.00 τ.μ εφόσον η συνολικη επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
- Απαγορευεται η κατασκευή pilotis

(ΙΙ) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ. 903Δ'/17.9.1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) Κατά κανόνα : Ελάχιστο Πρόσωπο : 14.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 250.00 τ.μ.
β) Κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο Πρόσωπο : 8.00 μ.
πριν 9.6.1973 Ελάχιστο Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων (α) και (β) τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του Ν. 1577/89 και μετά την 17η.9.1987 θεωρούνται οικοδομήσιμα όταν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιριου ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50.00 τ.μ.
Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : κατα Γ.Ο.Κ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 9.50+1.00 (προσθήκες και νομιμα υφιστάμενα)
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

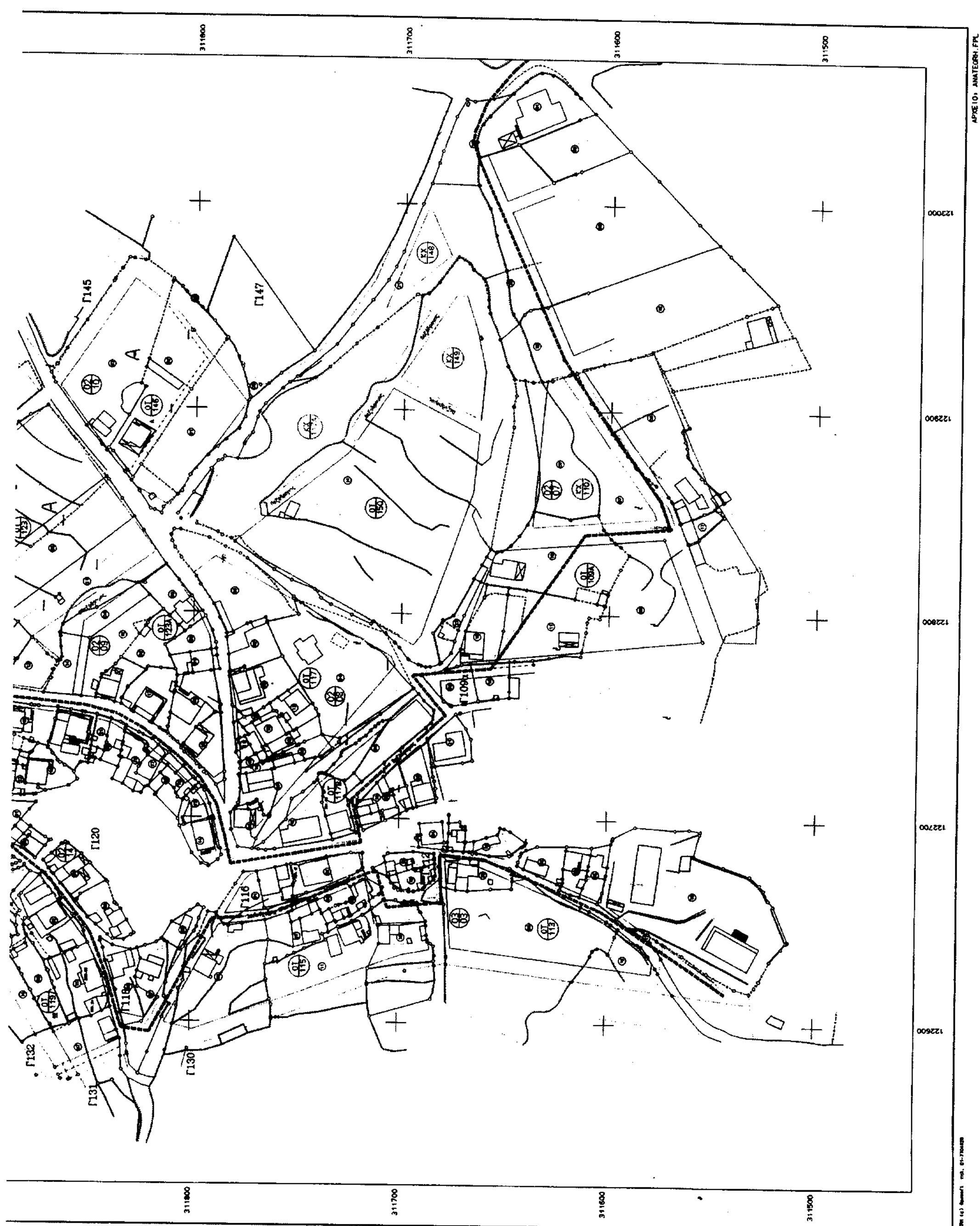
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street Line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως μεταξύ περιοχών επέκτασης και αναθεώρησης
Approved Town Plan Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced ratio for specified targetgroup


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΑΡΤΗ 28-11-2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΠΣΚ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΑΡΠΑΠΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων πολεοδόμος
τηλ. 210 6537451-4
γεώργιος θεοχάρης
πολιτικός μηχανικός
τηλ. 2710 242170
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ & ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
(Τροποποιήσεις - Διορθώσεις Ασυμφωνίας)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
στέλιος βασσάλος
βουτσινά 65
τηλ. 2106537451-4
αρχιτέκτων πολεοδόμος
15561 χολαργος
fax. 2106537455
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Οκτώβριος 2003
Γ145
Γ147
Γ120
Γ130
Γ131
Γ132
Γ116
Γ118
Γ109α
ΑΡΧΕΙΟ: ΑΝΑΤΕΩΡΗ.FPL

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ι) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ : Β. Δ/γμα 18.1.1988 (ΦΕΚ. 324Δ'/2.5.88)

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ.	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΨΟΣ Μ.
Ζώνη κοινωνικού συντελεστή	500.00	15.00	1.40	70%	11.50
Λοιπή περιοχή επέκτασης	500.00	15.00	0.80	60%	8.50

- Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :
  - α. Κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος (ΦΕΚ 324Δ/2-5-1988) έχουν Ελάχιστο εμβαδόν = 100.00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο = 8.00 μ.
  - β. Προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.
  - γ. Στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
- Κατ' εξαίρεση των αναφερομένων στον παραπάνω πίνακα ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150.00 τ.μ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
- Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis

(ΙΙ) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ. 903Δ'/17.9.1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) Κατά κανόνα : Ελάχιστο Πρόσωπο : 14.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 250.00 τ.μ.
β) Κατά παρέκκλιση πριν 9.6.1973 : Ελάχιστο Πρόσωπο : 8.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων (α) και (β) τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του Ν. 1577/89 και μετά την 17η.9.1987 θεωρούνται οικοδομήσιμα όταν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελαχίστου εμβαδού 50.00 τ.μ.
Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : κατά Γ.Ο.Κ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 9.50+1.00 (προσθήκες και νόμιμα υφιστάμενα)
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street Line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης μετα5' περιοχών επέκτασης ε' αναθεώρησης
Approved Town Plan Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced ratio for specified targetgroup

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την αριθ. 22Γ/2003 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Μολάων.
Μολάοι, 4-12-2003
ο Δήμαρχος Μολάων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων πολεοδόμος
τηλ. 210 6537451-4

γεώργιος θεοχάρης
πολιτικός μηχανικός
τηλ. 2710 242170

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ & ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
(Τροποποιήσεις - Διορθώσεις Ασυμφωνίας)

Συνοδεύει την Γνωμοδ. 5/24.06.04 Θέμα 7ο ΠΕ.ΣΥ.Χ.Ο.Π.
Ο Πρόεδρος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΝΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

Το παρόν συνοδεύει τη αριθ. 2394/04 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Πελοπον.
Η Γ.Γ.Π.Π.
Αγγελα Λεούρη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

01
02
03
04

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37415
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 4 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ. - FAX. 071-242170
ΑΦΜ 028352010 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
στέλιος βασσάλος
βουτσινά 65
τηλ. 2106537451-4
αρχιτέκτων πολεοδόμος
15561 χολαργός
fax. 2106537455

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 02
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Οκτώβριος 2003

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ι) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ : Π. Δ/γμα 18.1.1988 (ΦΕΚ. 324Δ'/2.5.88)

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ.	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΨΟΣ Μ.
Ζωνη κοινωνικού συντελεστή	500.00	15.00	1.40	70%	11.50
Λοιπή περιοχή επέκτασης	500.00	15.00	0.80	60%	8.50

- Κατά παρέκκλιση των προηγουμενων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :
  α. Κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος (ΦΕΚ 324Δ/2-5-1988) έχουν Ελάχιστο εμβαδόν = 100.00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο = 8.00 μ.
  β. Προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.
  γ. Στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κατοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφανεια 50.00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
- Κατ' εξαίρεση των αναφερομένων στον παραπάνω πίνακα ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150.00 τ.μ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει απο κατάτμηση μέχρι την 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
- Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis

(ΙΙ) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : Απόφαση Νομάρχη Λακωνιας 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ. 903Δ'/17.9.1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) Κατα κανόνα : Ελάχιστο Πρόσωπο : 14.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 250.00 τ.μ.
β) Κατά παρέκκλιση : Ελάχιστο Πρόσωπο : 8.00 μ.
πριν 9.6.1973 Ελαχιστο Εμβαδον : 200.00 τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων (α) και (β) τα οικοπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του Ν. 1577/89 και μετα την 17η.9.1987 θεωρούνται οικοδομήσιμα οταν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50.00 τ.μ.
Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : κατά Γ.Ο.Κ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1.20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 9.50+1.00 (προσθήκες και νόμιμα υφιστάμενα)
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

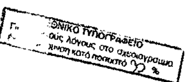
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

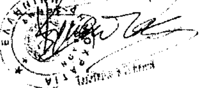
Ρυμοτομική Γραμμή (Πρασινη)
Street Line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (Κοκκινη)
Building Line (Red)

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως μεταξύ περιοχών επέκτασης και αναθεώρησης
Approved Town Plan Boundary

Όριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη
Specially enhanced ratio for specified targetgroup





Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 22/2003 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Μολαών.
Μολάοι 4-12-2003
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΛΑΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Κ' ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ)

ΧΩΡΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ

Γ168 Γ172 Γ30 Γ174 Γ11

πεζόδρομος

στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων πολεοδόμος τηλ. 210 6537451-4	γεώργιος θεοχάρης πολιτικός μηχανικός τηλ. 2710 242170

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ & ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
(Τροποποιήσεις - Διορθώσεις Ασυμφωνίας)

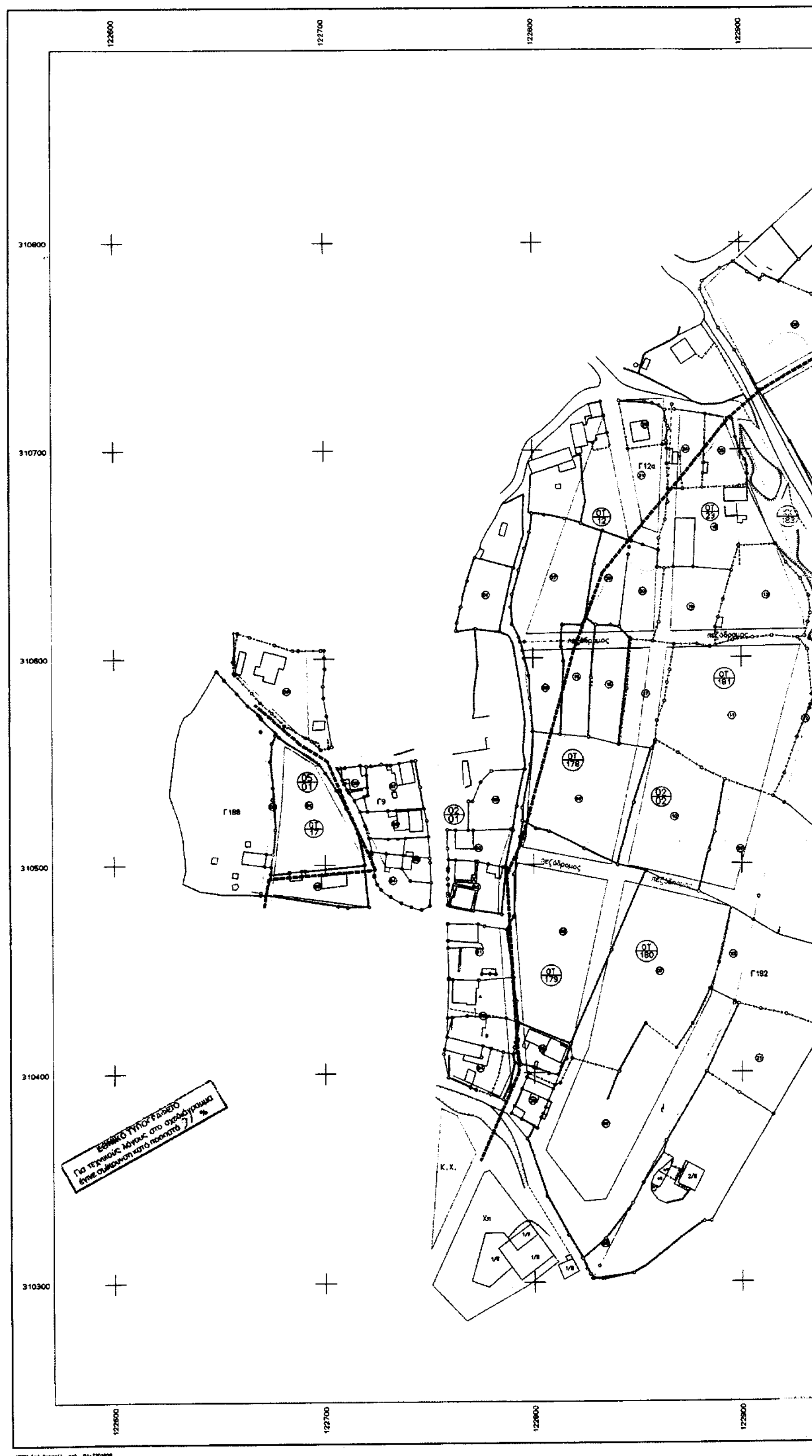
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΟΧΑΡΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων πολεοδόμος
βουτσινά 65 15561 χολαργος
τηλ. 2106537451-4 fax. 2106537455

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 03
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Οκτώβριος 2003

ΑΡΧΕΙΟ: ΑΝΑΤΕΩΡΗ.FPL



122600
122700
122800
122900
310800
310700
310600
310500
310400
310300
πεζόδρομος
Γ188
Γ192
Κ.Χ.
Εθνικό Τυπογραφείο
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 71 %

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Ι) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ : Π. Δ/γμα 18.1.1988 (ΦΕΚ. 324Δ'/2.5.88)

ΤΟΜΕΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Τ.Μ.	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ.	Σ.Δ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΥΨΟΣ Μ.
Ζώνη κοινωνικού συντελεστή	500.00	15.00	1.40	70%	11.50
Λοιπή περιοχή επέκτασης	500.00	15.00	0.80	60%	8.50

- Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία :
  α. Κατά τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος (ΦΕΚ 324Δ/2-5-1988) έχουν Ελάχιστο εμβαδόν = 100.00 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο = 8.00 μ.
  β. Προκύπτουν από την οριστική Πράξη Εφαρμογής ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83.
  γ. Στο οικοδομήσιμο τμήμα αυτών εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50.00 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5.00 μ.
- Κατ' εξαίρεση των αναφερομένων στον παραπάνω πίνακα ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150.00 τ.μ εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120.00 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10-3-1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.
- Απαγορεύεται η κατασκευή pilotis

(ΙΙ) ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ : Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας 3125/27.8.1987 (ΦΕΚ. 903Δ'/17.9.1987)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : α) Κατά κανόνα : Ελάχιστο Πρόσωπο : 14.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 250.00 τ.μ.
β) Κατά παρέκκλιση πριν 9.5.1973 : Ελάχιστο Πρόσωπο : 8.00 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν : 200.00 τ.μ.

Επιπλέον των προϋποθέσεων (α) και (β) τα οικόπεδα που δημιουργήθηκαν μετά την ισχύ του Ν. 1577/89 και μετά την 17η.9.1987 θεωρούνται οικοδομήσιμα όταν στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου ελάχιστης πλευράς 5.00 μ. και ελάχιστου εμβαδού 50.00 τ.μ.
Ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : κατά Γ.Ο.Κ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : 1,20
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : 9.50+1.00 (προσθήκες και νόμιμα υφιστάμενα)
Απαγορεύεται η κατασκευή Pilotis.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική Γραμμή (Πράσινη)
Street Line (Green)

Οικοδομική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)

Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως μεταξύ περιοχών επέκταση κ' αναθεώρησης
Approved Town Plan Boundary

Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή
Specially enhanced ratio for specified targetgroup

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την 227/2003 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Μολάων
Μολάοι 4-12-2003
Ο Δήμαρχος Μολάων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΠΑΡΤΗ 28-11-2003
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

στέλιος βασσάλος
αρχιτέκτων πολεοδόμος
τηλ. 210 6537451-4

γεώργιος θεοχάρης
πολιτικός μηχανικός
τηλ. 2710 242170

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ & ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

(Τροποποιήσεις - Διορθώσεις Ασυμφωνίας)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37429
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 4 - ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΗΛ. - FAX. 071-242170

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
στέλιος βασσάλος αρχιτέκτων πολεόδομος
βουτσινά 65 15561 χολαργος
τηλ. 2106537451-4 fax. 2106537455

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 04

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ Οκτώβριος 2003

